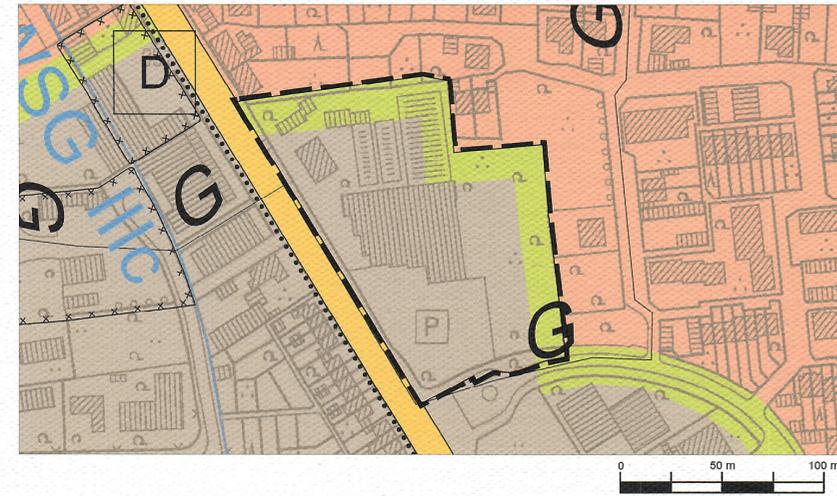


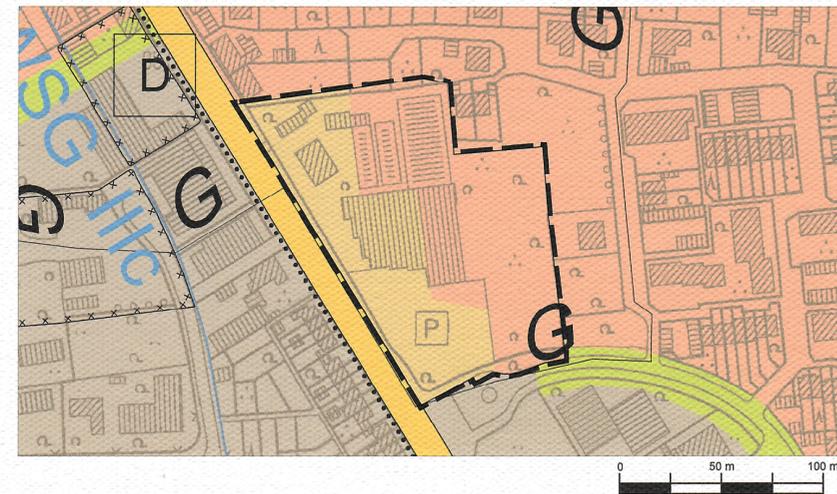
# Flächennutzungsplan

## Bisherige Darstellung



## Darstellung der 13. Änderung

Entwurf Januar 2019



## Zeichenerklärung

- Bereich der 13. Änderung
- Wohnbauflächen
- gemischte Bauflächen
- Gewerbeflächen
- Schutz- und Trenngrün
- Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Wasserschutzgebiet mit Bezeichnung der Zone (IIIc)
- Bundes-, Landes- und Kreisstraßen, vorhanden
- Hauptrad- und Fußwege, vorhanden
- unterirdische Gasleitungen
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

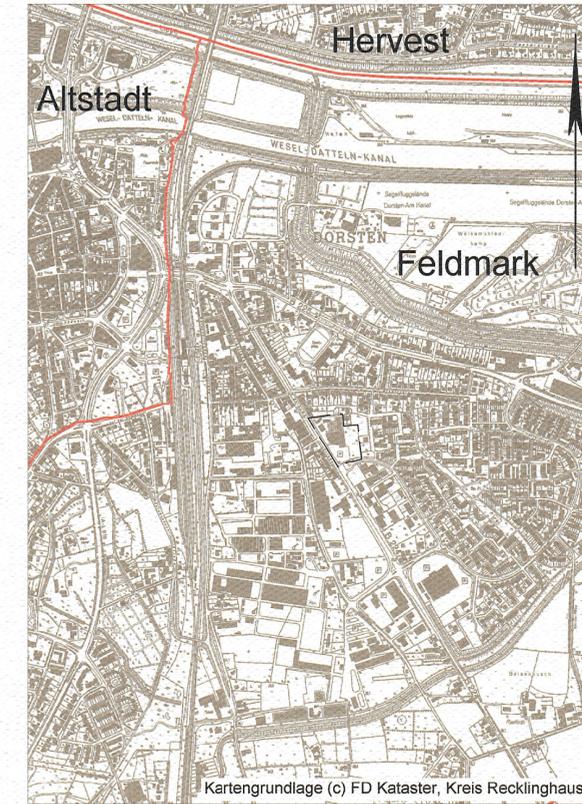
## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3788)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.12.2018 (GV. NRW. S. 729)

# Flächennutzungsplan 13. Änderung

## "Bochumer Straße / Rossiniweg"

## Bereich der 13. Änderung



Stadt Dorsten  
Planungs- und Umweltamt



Entwurf Januar 2019

# VERFAHRENSNACHWEIS

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 19.03.2019 nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.



Dorsten, 29. APR. 2019

Der Bürgermeister  
*[Signature]*  
Technischer Beigeordneter

Diese Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.



Dorsten, 28.04.2019

städt. Vermessungsrat  
*[Signature]*

Entworfen und aufgestellt:  
Dorsten, 29. APR. 2019



Techn. Dezernat  
Technischer Beigeordneter  
*[Signature]*

Planungs- u. Umweltamt  
städt. Baudirektor  
*[Signature]*

Tiefbauamt  
städt. Baudirektor  
*[Signature]*

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 19.03.2019 dem Änderungsentwurf zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.



Dorsten, 29. APR. 2019

Der Bürgermeister  
i.V.  
*[Signature]*  
Technischer Beigeordneter



Der Änderungsentwurf und die Begründung haben nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 03.05.19 auf die Dauer eines Monats vom 1.2.06.19 bis 1.2.07.19 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Dorsten, 15. JULI 2019

Der Bürgermeister  
i.V.  
*[Signature]*  
Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt Dorsten hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches am 30.10.19 die vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und den Plan in der durch Eintragung geänderten / ergänzten Fassung festgestellt.

Dorsten, 05. NOV. 2019



Bürgermeister  
*[Signature]*

Dieser Plan ist nach § 6 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom 13.02.2020 Az. 35.02.01.600-003/2019.0001 genehmigt worden.



Münster, 17.02.2020

Bezirksregierung  
i.A.  
*[Signature]*

Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Münster ist im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 28.02.20 nach § 6 des Baugesetzbuches ortsüblich bekanntgemacht worden.

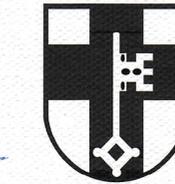


Dorsten, 28. FEB. 2020

Der Bürgermeister  
i.V.  
*[Signature]*  
Technischer Beigeordneter

# Stadt Dorsten

Planungs- und Umweltamt



# Flächennutzungsplan 13. Änderung

## "Bochumer Straße / Rossiniweg"

Entwurf Januar 2019

1. Ausfertigung