

# ZEICHENERKLÄRUNG

## I. Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbeflächen
- Sonderbauflächen

- SO** - Sondergebiete, die der Erholung dienen
- Sp** Sondergebiet für Sport
  - Rs** Sondergebiet für Reitsport
  - Fb** Sondergebiet für Freizeitbad
  - Ma** Sondergebiet Marina
  - Vg** Sondergebiet Veranstaltungsgelände
  - Re** Sondergebiet Restauration mit Verortungs- und Abgrenzungsspielraum
  - KuF** Sondergebiet Kultur und Freizeit
  - Ca** Sondergebiet für Camping
- SO** - Sonstige Sondergebiete
- EN** großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung
  - ES** großflächiger Einzelhandel - Sonstige Versorgung

### 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung
- Öffentliche Verwaltungen
- Schulen
- Schwimmbad
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Bau- / Betriebshof
- Polizei
- Jugendherberge / Landschulheim

### 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Verkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- örtliche Straßennetzergänzungen, vorhanden
- örtliche Straßennetzergänzungen, geplant

### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für die Ver- und Entsorgung
- Zweckbestimmung
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Fernwärme
- Gas

### Flächen für die Nutzung und Gewinnung von erneuerbaren Energien

- Konzentrationszonen für Windenergieanlagen (mit Ausschluss für das übrige Gemeindegebiet)

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch
- Hochspannungsleitungen
- Wasserleitungen
- 220 KV (mit 40 m Schutzstreifen)
- Gasleitungen
- 380 KV (mit 80 m Schutzstreifen)
- Chemieleitungen
- Starkstromleitungen
- Rohöleleitungen

### 5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- mit Zweckbestimmung
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Friedhof
- Modellflugplatz
- Landmarke (Hürfeld-Halde)
- Freizeit- und Erlebnisraum Hürfeld-Halde

### 6. Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

- Schutz- und Trenngrün

### 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen
- Flächen für die Wasserwirtschaft

### 8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

### 9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

### 10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

## II. Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
- Zentrale Versorgungsbereiche
- Biologische Station
- SSP Siedlungs-schwerpunkt
- Wohnmobilstellplatz
- ZOB Zentraler Omnibusbahnhof
- Betriebsanlagen des Bergbaus - Im Betrieb - stillgelegt
- Zeitweilige Nutzung einer Fläche als Festwiese mit Verortungs- und Abgrenzungsspielraum
- Haupttrac- und Fußwege - vorhanden - geplant
- Ruhender Verkehr
- Personen- und Fahrradfähre

## III. Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Einwirkungsbereich des Bergbaus (im Sinne des § 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB)
- Umgrenzung der für die bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

## IV. Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Betriebsflächen Bergbau unter Bergaufsicht
- Flächen für Bahnanlagen
- Bahnhof
- Haltepunkt des schienengebundenen Personennahverkehr, vorhanden
- Haltepunkt, geplant
- Autobahnen, vorhanden
- Bundes-, Land- und Kreisstraßen, vorhanden
- Bundes-, Land- und Kreisstraßen, geplant
- Bundeswasserstraße (Wesel-Datteln-Kanal)
- Flächen für den Luftverkehr
- Segelfluggelände
- Hindernisbegrenzungsfläche
- Flächen für den Wehrbereich

- SO BUND** Sonderfläche Bundeswehr
- Innerer Schutzbereich
- Äußerer Schutzbereich

### Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, Schutzgebiete und Schutzobjekte

- Naturschutzgebiete
- Flora-Fauna-Habitat-Gebiete (FFH)
- Landschaftsschutzgebiete
- Naturdenkmäler

### Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

- Gewässer II. Ordnung von größerer Bedeutung
- Wasserschutzgebiete
- WSG IIIc - Bezeichnung der Zone, z.B. IIIc
- Bohrbrunnen
- Festgesetzte Überschwemmungsgebiete

### Denkmalgeschützte Anlagen

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen, vorhanden
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmäler oder Bereiche, in denen Bodendenkmäler vermutet werden